

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, проспект Ленина д.62/7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, проспект Ленина д.62/7

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	10 436,04
2.	Услуги дератизации	усл	12	9 815,04
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	61 344,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	68 362,55
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	104 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	120 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	40 078,08
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	118 598,40
9.	Услуги электрика	усл	248	46 621,44
10.	Услуги мастерДом	усл		0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	29 160,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	52 632,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	327 168,00
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		84 871,35
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		16 065,28
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		143 897,80
ИТОГО расходов:				1 233 049,98

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024	156 099,73
Начислено	6 816,00	20 руб/кв.м. 12 мес	1 635 840,00
(+) <u>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</u>			402 790,02
Поступило средств			1 635 381,19
(+) <u>Долг за жителями / (-) Переплата</u>			на 01.01.2025 156 558,54

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 233 049,98

(Один миллион двести тридцать три тысячи сорок девять руб. 98 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

Конюшкова С.М. УК