

АКТ № 38/3112

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

31 " 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, дом 38 к 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Октябрьская, д.38 к 3

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	2 260,92
2.	Услуги дератизации	усл	12	2 186,50
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	18 220,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	24 811,08
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	48	54 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	249	18 220,80
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	249	26 420,16
9.	Услуги электрика	усл	249	18 220,80
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	10 080,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	249	8 140,80
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	38 081,47
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		37 378,79
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		0,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		5 252,90
ИТОГО расходов:				323 275,02

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		51 509,13
Начислено	1 518,40	19 руб/кв.м.	12 мес	327 242,70
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				3 967,68
Поступило средств				297 529,96
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		81 221,87

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 323 275,02

(Триста двадцать три тысячи двести семьдесят пять руб. 02 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

