

АКТ № 16/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, проезд 7 Поллюсный, д. 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, председателя совета МКД являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 16, расположенном по адресу: г.Тула, проезд 7 Поллюсный

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 696,32
2.	Услуги дератизации	усл	12	5 737,39
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	35 858,70
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	0	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	53	59 625,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	96 000,00
7.	Услуги техника	усл	251	23 427,68
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	251	69 326,82
9.	Услуги электрика	усл	251	27 252,61
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	22 320,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	251	25 491,60
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	251 010,90
14.	Расходы на благоустройство	мат/услуги		21 131,00
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		41 215,00
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		98 726,00
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>778 819,03</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		111 304,54
Начислено	3984,3	21 р./кв.м	12 мес	1 004 043,60
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				225 224,57
Поступило средств				961 935,57
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		153 412,57

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 778 819,03

(Семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот девятнадцать руб 03 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Р.А. Лазарев

Заказчик  
Мас-Маршалков Т.Д.